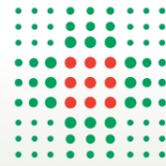


POLICLINICO DI **SANT'ORSOLA**



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna

IRCCS Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

L'OSPEDALE NEL PARCO
IL FUTURO DEL SANT'ORSOLA OGGI

PIANO DIRETTORE 2021-2035

ARCH. SERGIO BECCARELLI



POLICREO
SOCIETÀ DI PROGETTAZIONE srl

28 OTTOBRE 2021

CONTENUTI STRATEGICI DEL PIANO DIRETTORE

DIGITALIZZAZIONE
DELLA GESTIONE
DEL PAZIENTE

SVILUPPO
TECNOLOGICO

MODELLI
ORGANIZZATIVI
E FUNZIONALI

BENESSERE
AMBIENTALE

UNIVERSAL
DESIGN
WAYFINDING

MACRODATI AZIENDALI:

- Estensione territoriale: 221.050 m²
- Volume edificato: 1.485.576 m³
- Personale: 5.500 dipendenti
- Accessibilità: 22.000 persone*
- Ricoveri ordinari e DH: 33.851 ricoveri*
- Prestazioni ambulatoriali: 1.526.484*



* dati riferiti ai primi 8 mesi del 2021

IMPLEMENTAZIONE
DEGLI SPAZI
DI CURA

POTENZIAMENTO
DELLE FUNZIONI
DIAGNOSTICHE
E TERAPEUTICHE

ADOZIONE DI
STANDARD
ALBERGHIERI

NUOVE
CONNESSIONI
LOGISTICHE

EFFICIENZA
ENERGETICA

STRATEGIE IMMATERIALI

STRATEGIE TRASFORMATIVE

LE AZIONI TRASFORMATIVE DEVONO INTERAGIRE CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA

- PIANO URBANISTICO GENERALE - STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IL 7 DICEMBRE 2020
- PIANO DIRETTORE - STRUMENTO DI SINTESI DELLE STRATEGIE DI INDIRIZZO PROGETTUALE
- ACCORDO DI PROGRAMMA - STRUMENTO NEGOZIALE DISCIPLINATO DALL'ART. 60 DELLA L.R. 24/2017

PUG - AZIONE 3.3d

< LA CRISI LEGATA ALLA PANDEMIA HA MESSO IN LUCE LA NECESSITÀ DI RIVEDERE IN MANIERA SOSTANZIALE L'ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI OSPEDALIERI. **GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELLE AZIENDE** CHE GESTISCONO I CENTRI DI ECCELLENZA SANITARIA DOVRANNO ESSERE RIVISTI ALLA LUCE DELLA NECESSITÀ DI RIPENSARE UNA DIVERSA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI E DELLE FUNZIONI SANITARIE DALL'ART. 60 DELLA L.R. 24/2017. SARANNO NECESSARI ADEGUAMENTI IN AMPLIAMENTO DELLE ATTUALI STRUTTURE, NEL BREVE E NEL LUNGO PERIODO, PER GARANTIRE NUOVI STANDARD DI SICUREZZA. LA SOSTENIBILITÀ DELLE NUOVE STRUTTURE, IN RELAZIONE A QUELLE ESISTENTI E AL CONTESTO URBANO CHE LE OSPITA **SARÀ OGGETTO DI UNO O PIÙ ACCORDI** CHE, NELLE FORME PIÙ CELERI OFFERTE DELLA LEGGE CONSENTANO LA RIPROGRAMMAZIONE. >



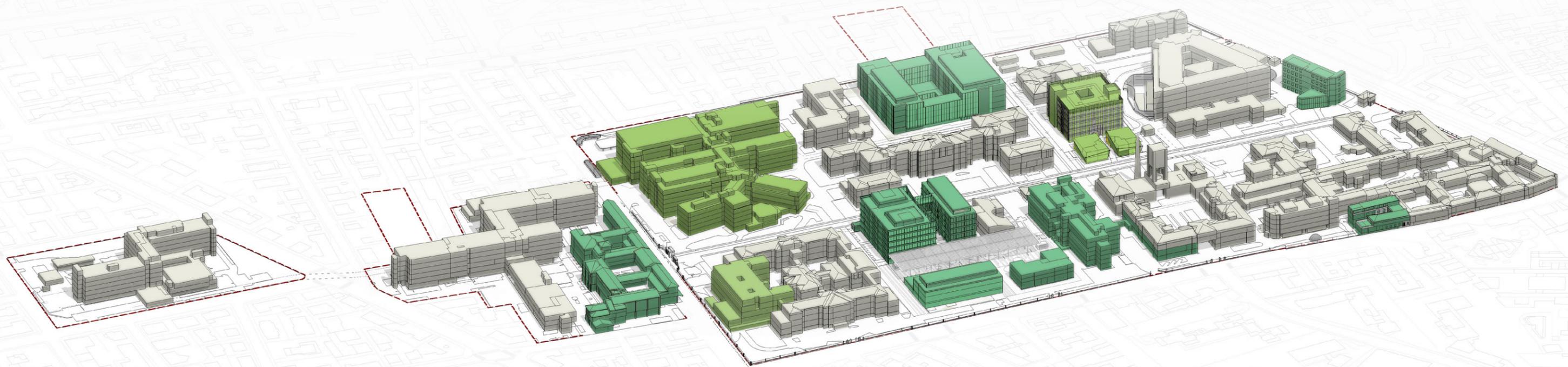
CRITERI INFORMATORI E OBIETTIVI



INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE, GIÀ APPROVATI E DI FUTURA REALIZZAZIONE

 INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE O GIÀ APPROVATI

 INTERVENTI DI FUTURA REALIZZAZIONE



 PERIMETRO DEL POLICLINICO DI SANT'ORSOLA

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE, GIÀ APPROVATI E DI FUTURA REALIZZAZIONE

INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE O GIÀ APPROVATI

INTERVENTI DI FUTURA REALIZZAZIONE

4N

AMPLIAMENTO GINECOLOGIA, OSTETRICIA
E PRONTO SOCCORSO OSTETRICO

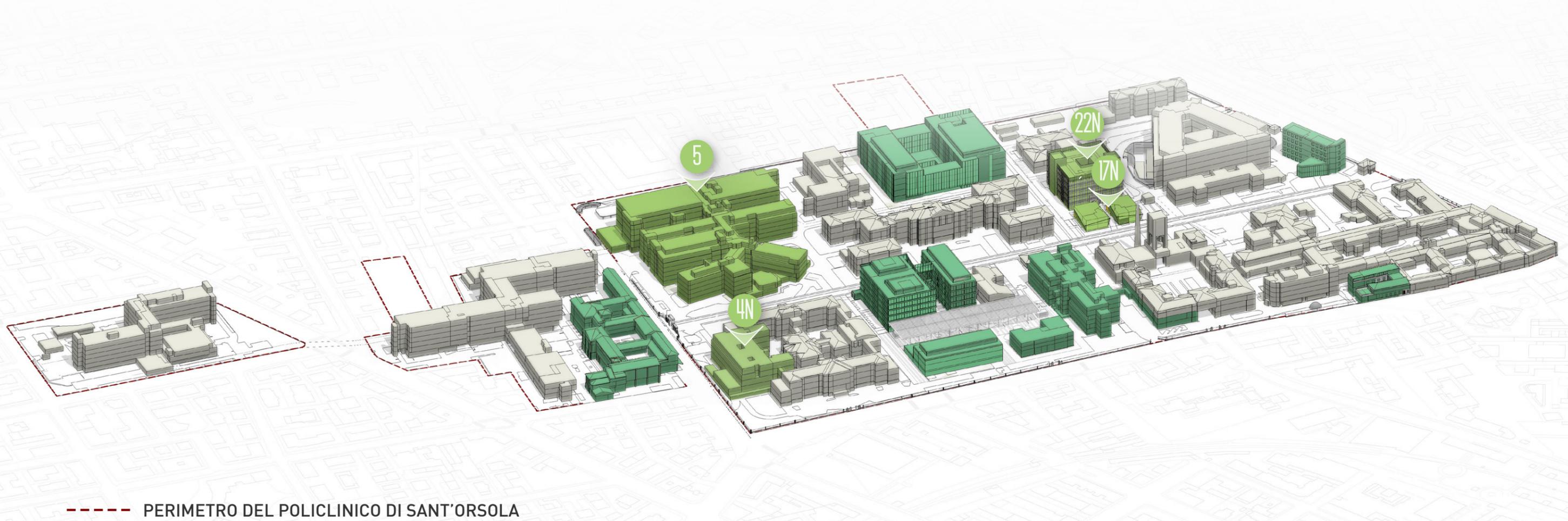
5

POLO MALATTIE DIGESTIVE E TRAPIANTI

17N

22N

TORRE BIOMEDICA



--- PERIMETRO DEL POLICLINICO DI SANT'ORSOLA

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE, GIÀ APPROVATI E DI FUTURA REALIZZAZIONE

INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE O GIÀ APPROVATI

4N AMPLIAMENTO GINECOLOGIA, OSTETRICIA E PRONTO SOCCORSO OSTETRICO

5 POLO MALATTIE DIGESTIVE E TRAPIANTI

17N **22N** TORRE BIOMEDICA

INTERVENTI DI FUTURA REALIZZAZIONE

3 PADIGLIONE SEDE AMMINISTRATIVA

6N POLO IMAGING

7N POLO EMATOLOGICO

8N POLO ONCOLOGICO

10 PADIGLIONE PEDIATRIA G.GOZZADINI

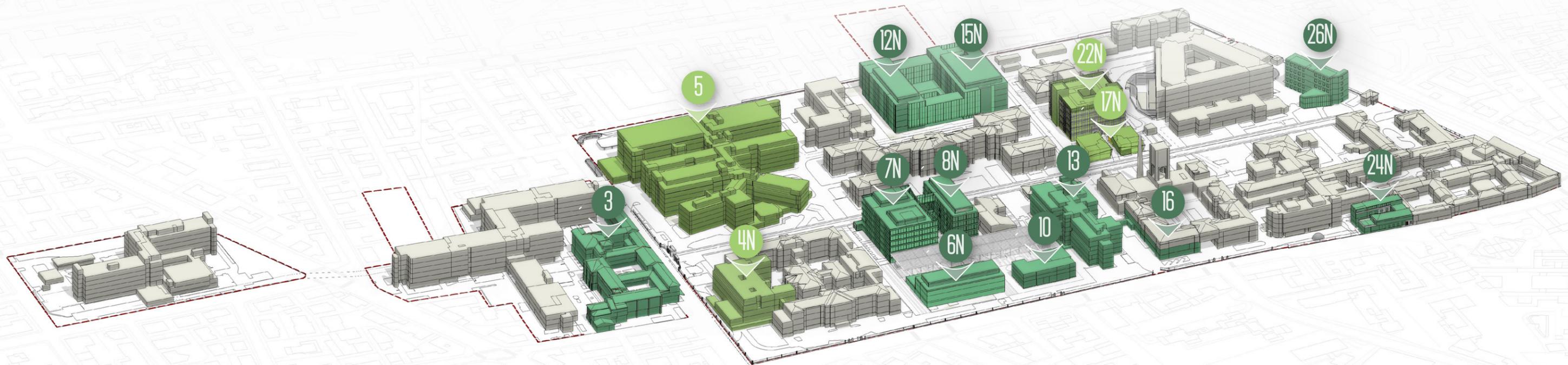
12N **15N** POLO DELLE MEDICINE

13 PEDIATRIA

16 PEDIATRIA

24N POLO DEI LABORATORI

26N POLO DEGLI AMBULATORI



--- PERIMETRO DEL POLICLINICO DI SANT'ORSOLA

IL POLICLINICO DI SANT'ORSOLA

LA NUOVA PIAZZA COPERTA

MACRODATI

FUNZIONALI



POLO IMAGING

6N SUPERFICIE TOTALE **7.800 m²**

- CENTRO DIAGNOSTICO (N.1 SALA RM, N.1 SALA TAC, N.1 SALA RX TELECOMANDATO DIGITALE, N.3 SALE ECOGRAFICHE),
- SPAZI COMMERCIALI
- NUOVO HUB LOGISTICO
- PARCHEGGIO INTERRATO (N.52 POSTI AUTO)

POLO EMATOLOGICO

7N SUPERFICIE TOTALE **12.600 m²**

- AREA LABORATORIALE SPECIALISTICA - CELL FACTORY
- DEGENZA CAR-T E TRAPIANTO ALLOGENICO
- DEGENZA ORDINARIA
- AREA LABORATORIALE E DIREZIONALE
- AREA DIREZIONALE FORMAZIONE E RICERCA
- AREA AMBULATORIALE E DI TRATTAMENTO
- SERVIZI GENERALI E LOGISTICA
- ALTRO

POLO ONCOLOGICO

8N SUPERFICIE TOTALE **7.500 m²**

- AREA AMBULATORIALE
- AREA DI TRATTAMENTO DAY SERVICE
- AREA DIREZIONALE DI FORMAZIONE E RICERCA
- SISTEMI DI COLLEGAMENTO E RELAZIONE CON IL VICINO POLO EMATOLOGICO
- DEGENZE DI ONCOLOGIA MEDICA ORDINARIA E DAY HOSPITAL (POTENZIALI 48 P.L.)



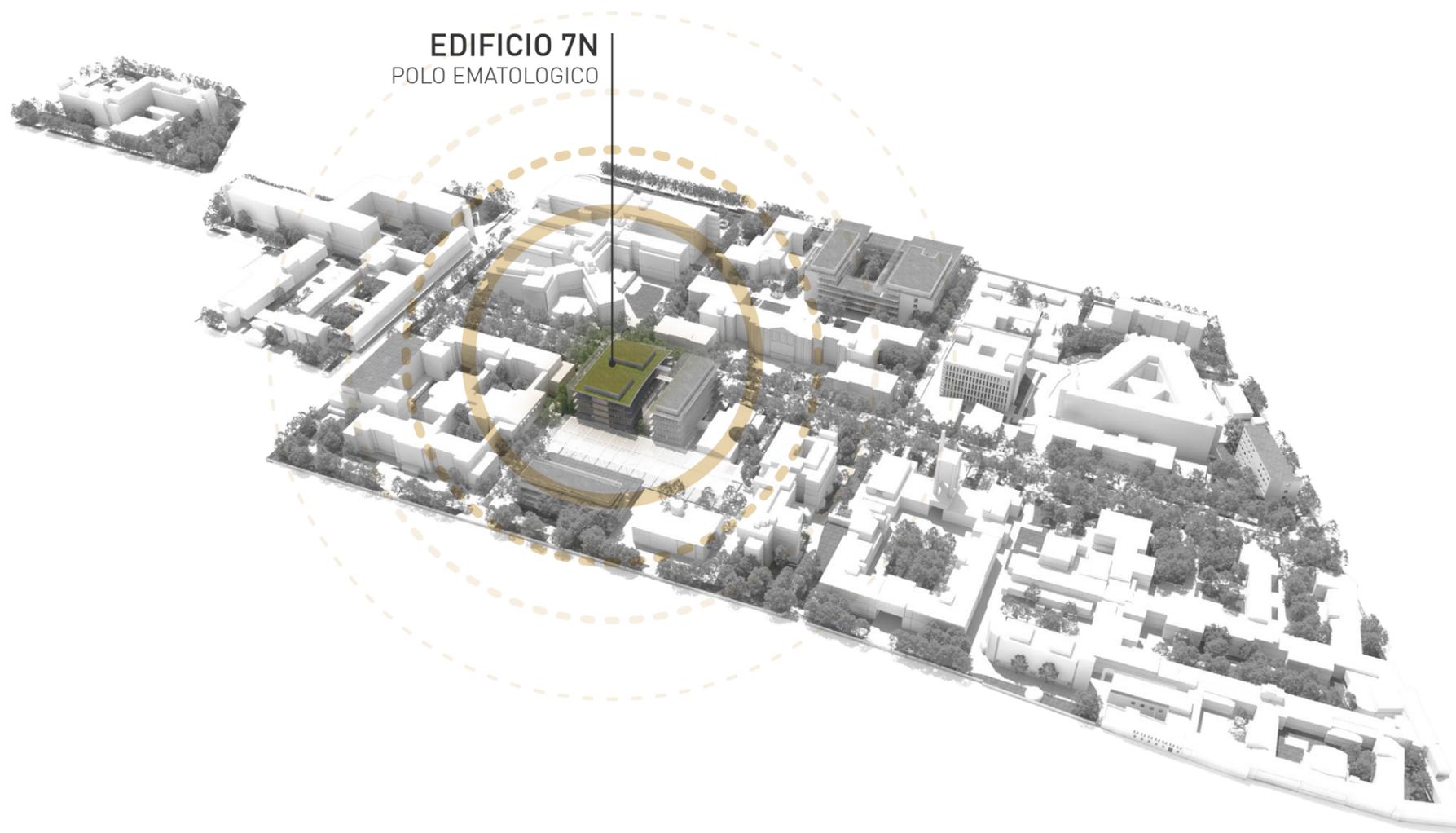
POLICLINICO DI SANT'ORSOLA - LA NUOVA PIAZZA COPERTA





EDIFICIO 7N POLO EMATOLOGICO

MACRODATI DI PROGETTO



POLO EMATOLOGICO



AREA LABORATORIALE SPECIALISTICA - CELL FACTORY

DEGENZA CAR-T E TRAPIANTO ALLOGENICO
N. 18 P.L. E N. 5 P.L. DH

DEGENZA ORDINARIA
N. 38 P.L.

AREA LABORATORIALE E DIREZIONALE

AREA DIREZIONALE FORMAZIONE E RICERCA

AREA AMBULATORIALE E DI TRATTAMENTO

SERVIZI GENERALI E LOGISTICA



SUPERFICIE

12.600 m²

DI SUPERFICIE LORDA
(CONFIGURAZIONE ATTUALE DEL PAD .7 PARI A 4.395 m²)

INIZIO LAVORI **2022** COSTO **30 MIL. €**

FINANZIAMENTO Finanziato e realizzato
dalla Fondazione Hospice
MariaTeresa Chiantore
Seragnoli onlus

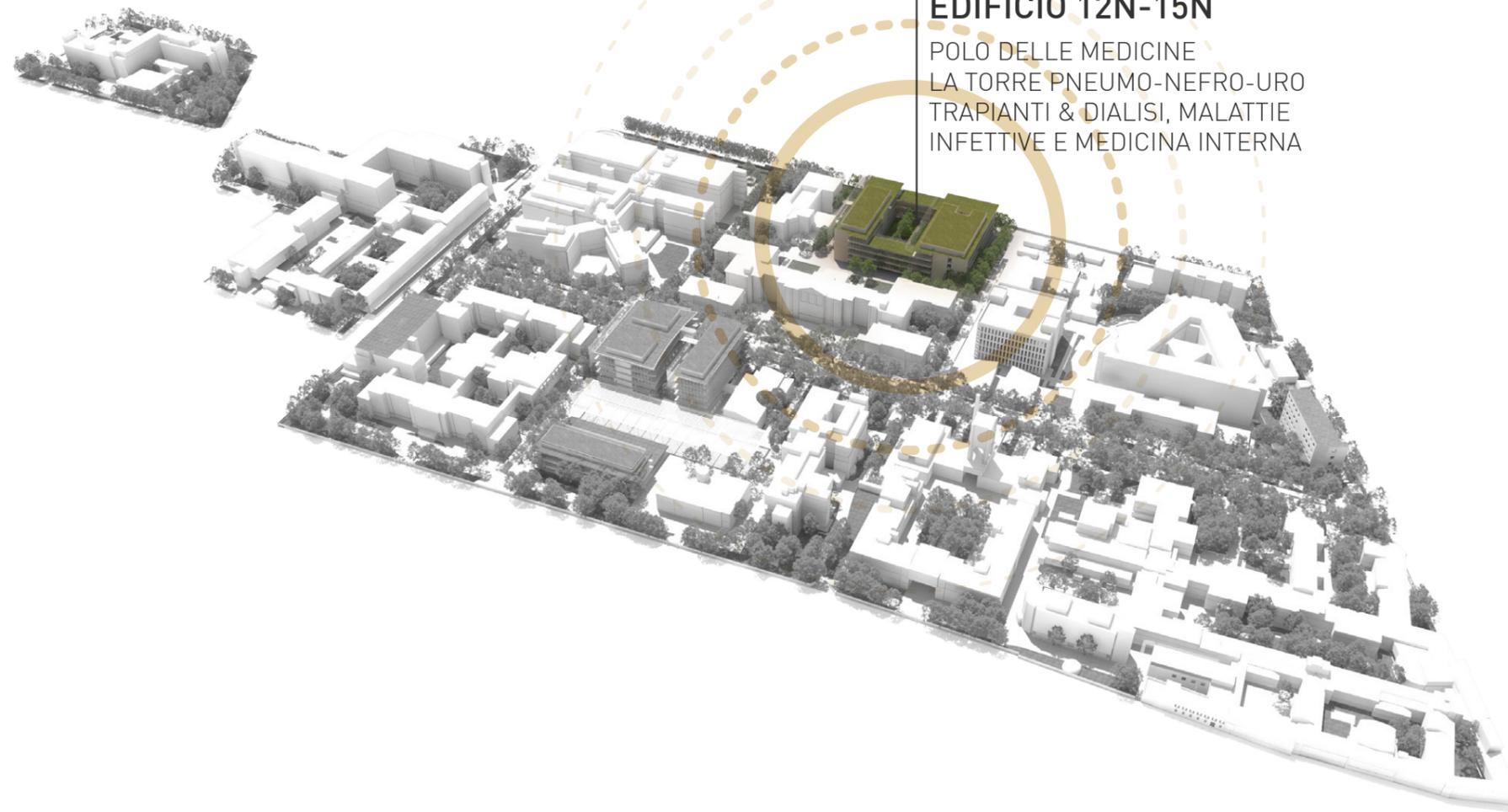
IMMAGINI DELLO STATO ATTUALE DEI PADIGLIONI 7



EDIFICIO 12N-15N

POLO DELLE MEDICINE

LA TORRE PNEUMO-NEFRO-URO TRAPIANTI & DIALISI, MALATTIE INFETTIVE E MEDICINA INTERNA



EDIFICIO 12N-15N

POLO DELLE MEDICINE
LA TORRE PNEUMO-NEFRO-URO
TRAPIANTI & DIALISI, MALATTIE
INFETTIVE E MEDICINA INTERNA

MACRODATI DI PROGETTO

POLO DELLE MEDICINE



- AREA DIDATTICA E SERVIZI GENERALI
- AMBULATORI NEFROLOGIA
- AMBULATORI UROLOGIA & ANDROLOGIA
- AMBULATORI PNEUMOLOGIA E MALATTIE INFETTIVE
- AREA INTERVENTISTICA
- AREA IN PATIENTS CON BLOCCO OPERATORIO & RECOVERY ROOM
- DEGENZA SEMI-INTENSIVA
- DEGENZA ORDINARIA
(MEDICA, NEFRO, URO, PNEUMOLOGIA E MALATTIE INFETTIVE)
- DIAGNOSTICA PER IMMAGINI
- POSTI LETTO DIALISI
N. 23 P.L.
- POSTI LETTO COMPLESSIVI
N. 212 P.L.
- NUOVO HUB LOGISTICO, PARCHEGGIO INTERRATO
N. 168 POSTI AUTO



SUPERFICIE

36.000 m²

TEMPI **5,5 ANNI** COSTO **64 MIL. €**

FINANZIAMENTO FONDI STATALI e FONDI REGIONALI

IMMAGINI DELLO STATO ATTUALE DEI PADIGLIONI 12 | 15



EDIFICIO 12N-15N - POLO DELLE MEDICINE





INCENTIVAZIONE MOBILITÀ SOSTENIBILE

IL PIANO DIRETTORE SI COLLOCA IN COERENZA CON GLI OBIETTIVI DEL PUMS 2030

OBIETTIVI STRATEGICI PUMS 2030

VEICOLI PRIVATI



-28 % TRAFFICO MOTORIZZATO

- **-440.000** SPOSTAMENTI AUTO/MOTO
- **-12%** DECARBONIZZAZIONE PARCO VEICOLARE

TRASPORTO PUBBLICO



POTENZIAMENTO TPL E SFM ●

- REALIZZAZIONE RETE TRAMVIARIA (NUOVA FERMATA S.ORSOLA)



- **+20%** SPOSTAMENTI IN BICICLETTA
- COMPLETAMENTO RETE CICLABILE (BICIPOLITANA)

+13 % SPOSTAMENTI BICI+PIEDI

- ### SOSTA
- USO PIÙ EFFICIENTE DEGLI SPAZI
 - RIDUZIONE SOSTA SU STRADA
 - INTEGRAZIONE CON MOBILITÀ ALTERNATIVA

- ### LOGISTICA
- RIDUZIONE ESTERNALITÀ NEGATIVE (EMISSIONI/CONGESTIONE)
 - EFFICIENTAMENTO DISTRIBUZIONE

CICLISTI E PEDONI



SOSTA E LOGISTICA



INTERVENTI DEL PIANO DIRETTORE

VEICOLI PRIVATI



- AUMENTO PUNTI DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI
- CAR POOLING PER DIPENDENTI (BE POOLER)
- RIDUZIONE MOBILITÀ VEICOLARE DI SUPERFICIE
- RIORGANIZZAZIONE DELLA LOGISTICA

- INCREMENTO E OTTIMIZZAZIONE STALLI BICICLETTE
- BONUS PER DIPENDENTI (BIKE-TO-WORK)
- MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ E CONDIVISIONE SPAZI ESTERNI

+700 m DI PERCORSI CICLABILI DEDICATI/PROMISCUI (+130%)

CICLISTI E PEDONI



TRASPORTO PUBBLICO



INCENTIVI USO TPL PER DIPENDENTI (CONVENZIONE TPER) ●

POTENZIAMENTO NAVETTE ELETTRICHE INTERNE ●

IMPLEMENTAZIONE SISTEMA DEGLI ACCESSI IN RELAZIONE ALLA NUOVA PREVISTA RETE TRAMVIARIA ●

- ### SOSTA
- RIDUZIONE SOSTA DI SUPERFICIE
 - NUOVA SOSTA IN STRUTTURA (+280 POSTI AUTO)
- ### LOGISTICA
- + 3 HUB IPOGEI
 - IMPLEMENTAZIONE SISTEMA DEI TUNNEL
 - DISTRIBUZIONE INTERNA ELETTRICA

IN STRUTTURA **+220** P.A.
DI CUNICOLI (+40%) **+950** m

SOSTA E LOGISTICA



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

STATO DI FATTO

STATO DI PROGETTO

SEDIME
EDIFICI

71.958 m² 32,5%

SUPERFICI
PERMEABILI

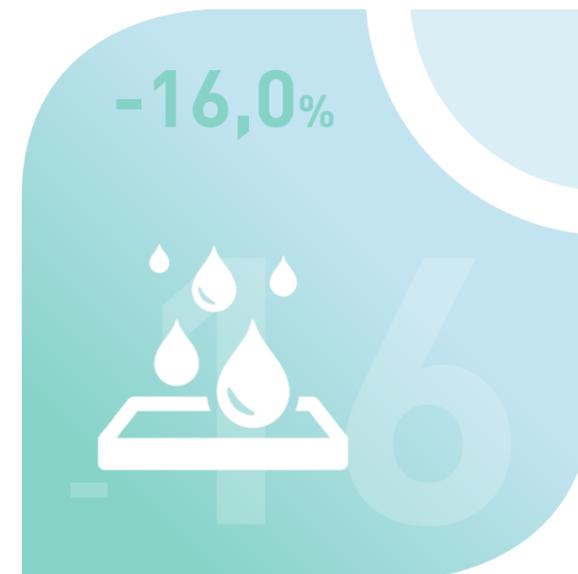
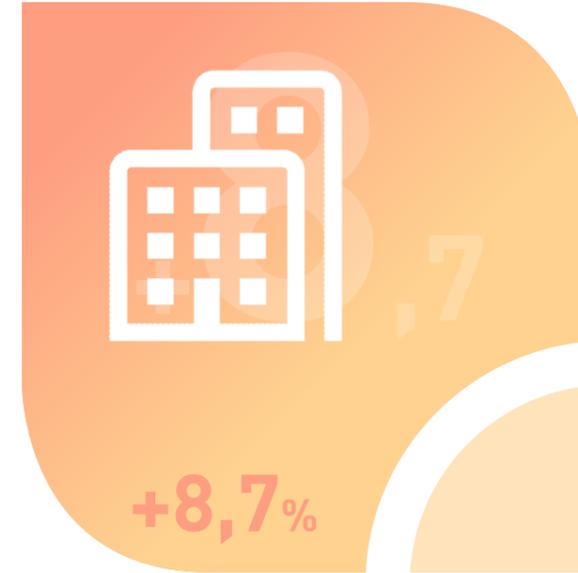
59.212 m² 26,8%

SEDIME
EDIFICI

78.190 m² 35,4%

SUPERFICI
PERMEABILI

67.378 m² 30,5%



89.880 m² 40,7%

100%

SUPERFICI
IMPERMEABILI

75.482 m² 34,1%

100%

SUPERFICI
IMPERMEABILI

SOSTENIBILITÀ INTEGRALE

La sostenibilità integrale dell'intervento è perseguita principalmente dalle seguenti azioni:



PROMOZIONE DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE E L'INCENTIVAZIONE DELL'USO DEL TRASPORTO PUBBLICO



TUTELA DEL VALORE STORICO TESTIMONIALE E SOCIALE DEL PLESSO OSPEDALIERO ANCHE ATTRAVERSO LA VALORIZZAZIONE DEI SERVIZI ECOSISTEMICI OFFERTI DAL PARCO



ADOZIONE DI PROCESSI COSTRUTTIVI VIRTUOSI ED ECOSOSTENIBILI MEDIANTE L'APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SIA PER GLI EDIFICI CHE PER IL VERDE PUBBLICO



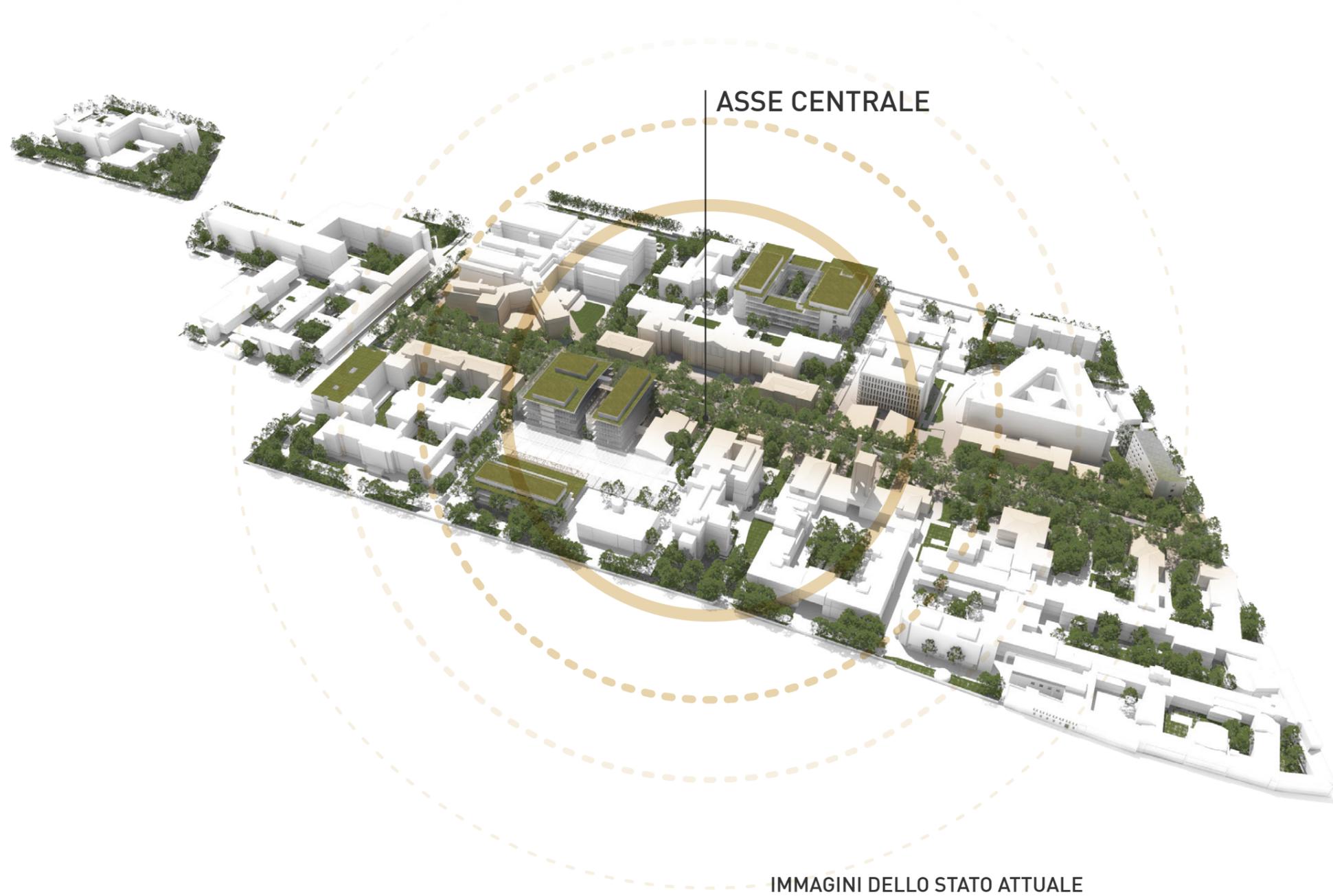
APPLICAZIONE DI PROTOCOLLI DI RATING AMBIENTALE (LEED, WELL, ...) ALLE AZIONI TRASFORMATIVE

L'OSPEDALE NEL PARCO COME SERVIZIO ECOSISTEMICO

*Gli alberi, le aree verdi e gli ecosistemi più in generale svolgono innumerevoli funzioni vantaggiose per la salute pubblica e la qualità urbana, attraverso i relativi **servizi ecosistemici**.*

Il nuovo Piano Direttore preserva la quantità e la qualità dell'ecosistema urbano, in particolare grazie all'aumento della superficie permeabile, alla salvaguardia del patrimonio arboreo ed arbustivo, alla creazione di spazi di sosta attrezzati, alla riorganizzazione degli spostamenti interni al Parco limitando la mobilità veicolare.





SUPERFICI
PERMEABILI
COMPRESIVE
DELLE AREE VERDI

67.380 m²

INCREMENTO RISPETTO
ALLE ATTUALI SUPERFICI

14 %
PARI A

9.500 m²



IL POLICLINICO DI SANT'ORSOLA - L'OSPEDALE NEL PARCO

IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ VEICOLARE

IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ CICLO-PEDONALE

PERMEABILITÀ VEICOLARE: ACCESSI CARRABILI E PARCHEGGI

IL SISTEMA DEGLI ASSI E DEI FLUSSI



PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA OSPEDALIERA



VISTE DEL NUOVO INGRESSO DA VIA MASSARENTI



IL POLICLINICO DI SANT'ORSOLA - IL NUOVO INGRESSO SU VIA MASSARENTI



SUPERFICIE IMPERMEABILE

1.392 m²

CON UNA RIDUZIONE
RISPETTO ALLO STATO ATTUALE PARI AL

32 %



SUPERFICIE PERMEABILE

4.025 m²

DI CUI AREE VERDI

3.623 m²

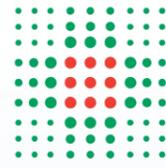
CON UN INCREMENTO DELLE AREE VERDI
RISPETTO ALLO STATO ATTUALE PARI AL

42 %





POLICLINICO DI **SANT'ORSOLA**



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna

IRCCS Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

*Con la redazione del Piano Direttore 2021-2035
del Policlinico di Sant'Orsola si è operato
affinché sia promossa una nuova cultura assistenziale e
sanitaria, in grado di superare la dimensione spesso limitativa
dell'ospedale quale semplice luogo "di cura", a favore di un
sistema integrato "in cui prendersi cura" della persona accolta,
nelle sue differenti espressioni di genere ed età.*

**GRAZIE
PER L'ATTENZIONE**

ARCH. SERGIO BECCARELLI



POLICREO
SOCIETÀ DI PROGETTAZIONE srl